**ОТЧЕТ**

**ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"**

**перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 4**

**о получении и расходовании средств по дому за 2023 год**

Общие сведения о многоквартирном доме:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Год постройки | 1 979 |
| 2. | Количество этажей | 5 |
| 3. | Количество квартир | 70 |
| 4. | Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м. | 2 608,30 |
| 5. | Площадь подвального помещения, кв.м. | 590 |
| 6. | Площадь лестничных клеток, кв.м. | 275 |

| | |
|---|---|
| **Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.** | **150 736** |
| **Начисление по дому :** | (в руб.) |
| Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за | 741 962 |
| коммунальные ресурсы на содержание общего имущества | 34 976 |
| Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад) | 0 |
| **Всего начислено:** | **741 962** |
| **Фактические доходы:** | |
| Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за | 715 838 |
| коммунальные ресурсы на содержание общего имущества | 19 419 |
| Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад) | 0 |
| **Всего оплачено:** | **715 838** |
| **Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.** | **176 860** |
| **Расходы :** | |
| ***Текущий ремонт общего имущества всего*** | **57 541** |
| ***Содержание общего имущества всего,*** | **536 673** |
| в том числе: | |
| Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования: | 162 851 |
| *автоуслуги* | *844* |
| Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба | 158 874 |
| Уборка придомовой территории | 126 396 |
| Уборка лестничных клеток | 87 708 |
| ***Управление многоквартирным домом*** | **160 795** |
| ***Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества*** | **14 077** |
| **Всего расходов:** | **769 086** |
| ***Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:*** | **57 541** |
| оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (*ремонт крылец перед входом в подъезд, ремонт дверного откоса*) | 3 758 |
| ремонт по договорам подряда (материалы) | 479 |
| ремонт теплосчетчиков, поверка приборов учета тепловой энергии | 27 882 |
| замена труб общего пользования - отопления | 8 244 |
| замена, ремонт запорной арматуры | 9 147 |
| установка светильника | 947 |
| ремонт межтамбурной и входной двери | 1 159 |
| ремонт водостока | 1 448 |
| частичный ремонт кровли | 4 477 |
| | |
| **Финансовый результат на 01.01.2023г.** | **-177 748** |
| **Финансовый результат за 2023г.** | **-53 248** |
| **Финансовый результат на 01.01.2024г.** | **-230 996** |

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова